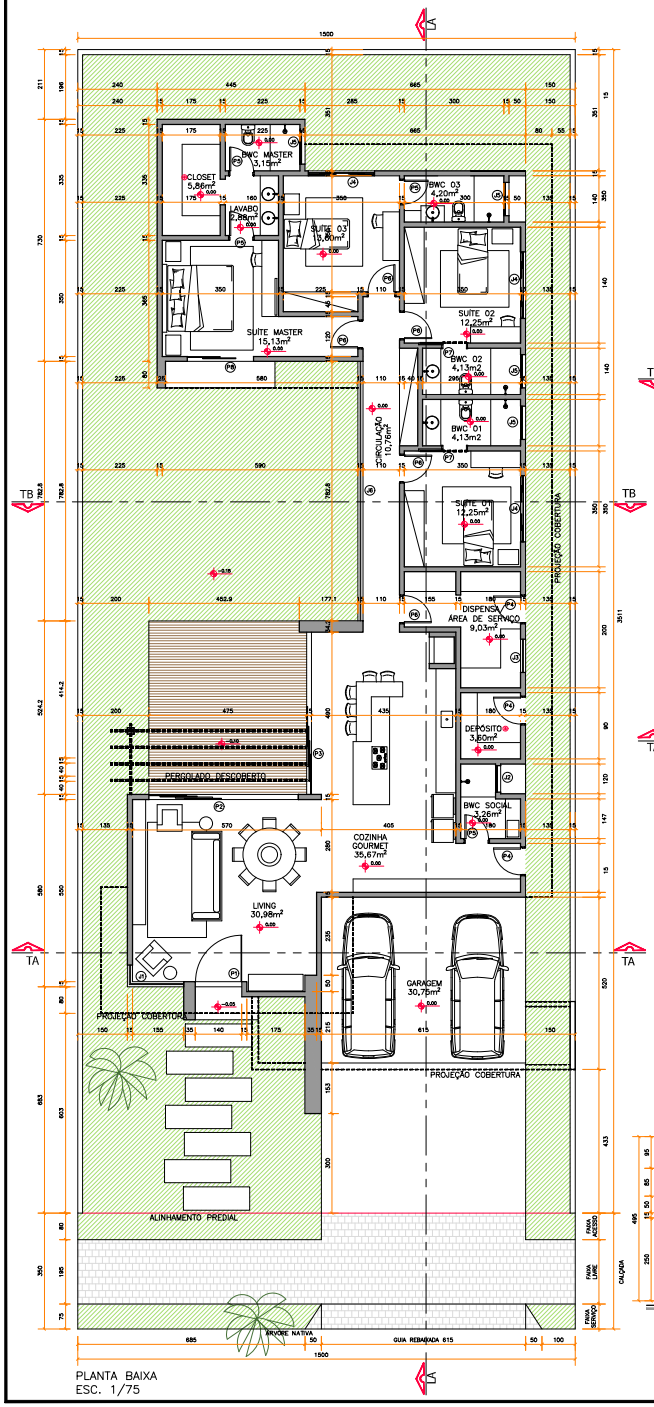
CONDOMÍNIO VILLAGE BAHIA

IMÓVEL: CASA 04 – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA
LOCAL: QUADRA 04 LOTE 17, CONDOMÍNIO VILLAGE BAHIA – LEM/BA
ÁREA TERRENO: 526,65m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 230,80m²
VALOR DE VENDA: R$ 1.485.125,00

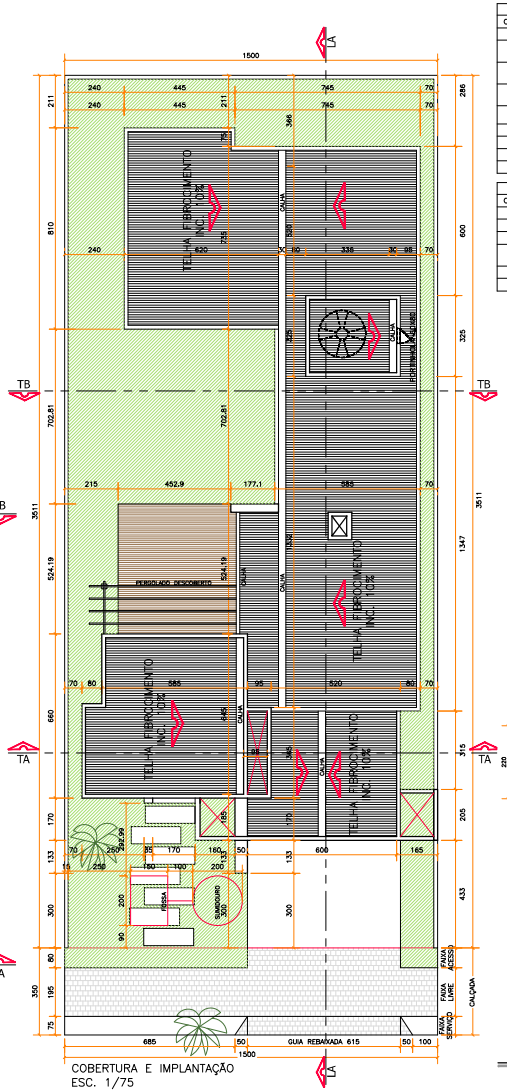
CARACTERÍSTICAS: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA COM GARAGEM COBERTA PARA DOIS CARROS, QUATRO SUÍTES SENDO UMA SUÍTE MASTER COM CLOSET, DEPOSITO, LIVING COM SALA DE JANTAR, COZINHA GOURMET, BANHEIRO SOCIAL, DISPENSA E ÁREA DE SERVIÇO, ÁGUA QUENTE NA COZINHA E NOS CHUVEIROS.

***** CASA PRONTA PRA MORAR COM LIGAÇÃO DE ENERGIA E HABITESE, COM REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO.**

TELEFONE PARA CONTATO: (61) 99985-0195 ou (61) 3362-0064



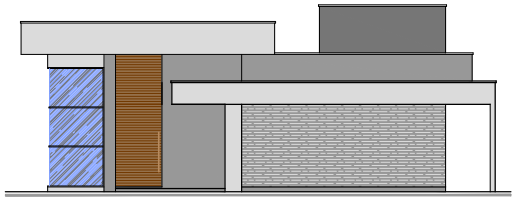
PLANTA BAIXA
ESC. 1/75



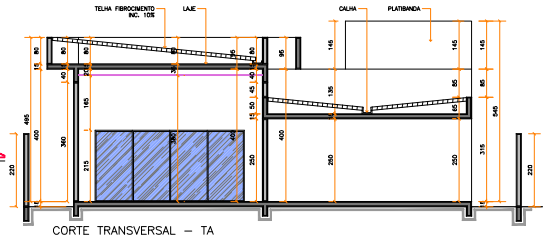
COBERTURA E IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/75

PORTAS								
COD.	QTD.	DESCRIÇÃO	LARG.	ALT.	PEIT.	ÁREA	TIPO	LOCALIZAÇÃO
P1	1	MADEIRA	1,40	4,00		5,60m²	FIXA + PIVOTANTE	LIVING
P2	1	VIDRO	4,50	2,15		9,68m²	CORRER – 4 FOLHAS (ABERTURA LATERAL)	LIVING
P3	1	VIDRO	4,90	2,15		10,54m²	CORRER 4 FOLHAS (ABERTURA LATERAL)	COZINHA GOURMET
P4	3	ALUMÍNIO	0,80	2,15		1,72m²	ABRIR	COZINHA GOURMET, DEPÓSITO, Á. DE SERVIÇO
P5	4	ALUMÍNIO	0,70	2,15		1,51m²	ABRIR	BWC SOCIAL, BWC MASTER, BWC 03 E LAVABO
P6	5	ALUMÍNIO	0,80	2,15		1,72m²	ABRIR	SUÍTE 01 AO 03 E DISPENSA
P7	2	ALUMÍNIO	0,70	2,15		1,51m²	CORRER	BWC 01 E 02
P8	1	ALUMÍNIO + VIDRO	2,00	2,15		4,30m²	CORRER 2 FOLHAS	SUÍTE MASTER
✳		AMBIENTE COM VENTILAÇÃO FORÇADA POR EXAUSTOR						SUÍTE MASTER

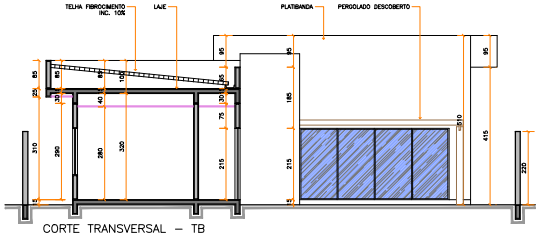
JANELAS								
COD.	QTD.	DESCRIÇÃO	LARG.	ALT.	PEIT.	ÁREA	TIPO	LOCALIZAÇÃO
J1	1	VIDRO	2,20	3,60		7,92m²	FIXA	LIVING
J2	1	ALUMÍNIO + VIDRO	0,80	0,60	1,15	0,48m²	BASCULANTE	BWC SOCIAL
J3	1	ALUMÍNIO + VIDRO	1,00	1,00	1,15	1,00m²	CORRER – 2 FOLHAS	ÁREA DE SERVIÇO
J4	3	ALUMÍNIO + VIDRO	2,00	1,40	0,75	2,80m²	CORRER – 4 FOLHAS (ABERTURA CENTRAL)	SUÍTE 01 À 03
J5	4	ALUMÍNIO + VIDRO	1,00	0,60	1,55	0,60m²	BASCULANTE	BWC 01 A 03 E BWC MASTER
J6	1	VIDRO	7,83	2,15		16,83m²	FIXA	CIRCULAÇÃO



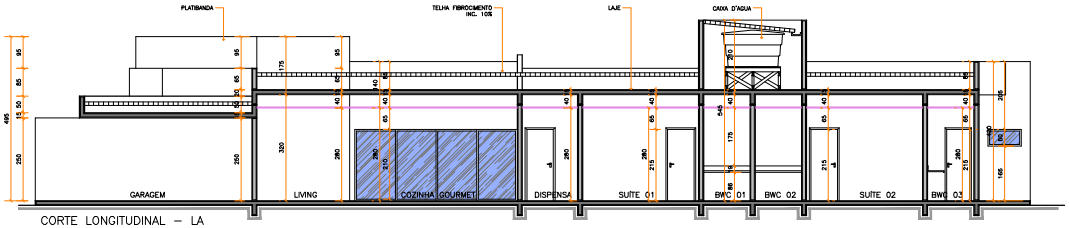
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/75



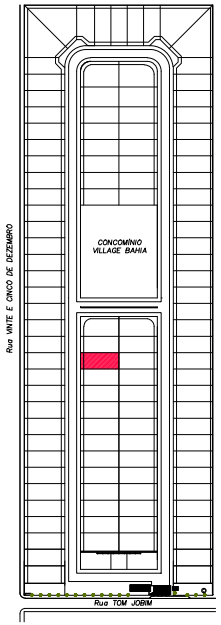
CORTE TRANSVERSAL – TA
ESC. 1/75



CORTE TRANSVERSAL – TB
ESC. 1/75



CORTE LONGITUDINAL – LA
ESC. 1/75



AS COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO.
NÃO DEIXAR DE FAZER CONSULTAR O ARQUITETO.

CRUCIOL RODRIGUES
ARQUITETURA LTDA–ME
CNPJ 22.474.607/0001–46
RUA GLAUBER ROCHA, 807 SL. 05 - QD.04 LT.12 - JD. PARAISO
77 3628 3238 LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA

OBRA: RESIDENCIAL EM ALVENARIA
PROJETO: ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

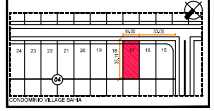
DATA: 03/2019
ESCALA: INDICADA

PLANTA BAIXA, CORTE E IMPLANTAÇÃO
PRANCHA: 01/01

DESENHO: PABLLO DOURADO
ARQUIVO: PREF. CASA 04.dwg

PROPRIETÁRIO (A): CONSTRUÇÕES ACNT LTDA. CNPJ:03.349.838/0001–83
LOCALIZAÇÃO: CONDOMÍNIO VILLAGE BAHIA, QD. 04 LT. 17
LUIS EDUARDO MAGALHÃES – BA

PLANTA DE SITUAÇÃO (SI ESCALA)



ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO:
CONSTRUÇÕES ACNT LTDA.
CNPJ:03.349.838/0001–83
LUIZ CARLOS PIETSCHMANN – DIRETOR

QUADRO DE ÁREAS

À CONSTRUIR	200,05m²
À CONSTRUIR GARAGEM	30,75m²
TOTAL	230,80m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	526,65m²
TAXA PERMEÁVEL	40,84%
TAXA DE OCUPAÇÃO	43,82%
INDUTIZAÇÃO	0,43%

AUTORA DO PROJETO:
ISABELA CRUCIOL
CAU A37479–2
ARQUITETA E URBANISTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CEUDES FREITAS DE SOUZA
CREA 66129
ENGEMHEIRO CIVIL

APROVAÇÃO

FORMATO_594mm x 930mm

22 976

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
ESTADO DA BAHIA
CNPJ: 04.214.419/0001-05

CÓPIA COLORIDA
Tabelionato de Notas e Protesto
Luís Eduardo Magalhães BA

HABITE-SE

EMISSÃO: **11/02/2021** NÚMERO: ***11443 / 2021***

DADOS DO PROPRIETÁRIO

NOME: CONSTRUÇÕES ACNT LTDA **CNPJ** 03.349.838/0001-83

DADOS DO AUTOR/RESP. TÉCNICO

AUTOR: ISABELA CRUCIOL **CAU** A37479-2

RESP. TÉCNICO: CEUDES FREITAS DE SOUZA **CREA** 66129

DADOS DO PROJETO

AUTORIA: ISABELA CRUCIOL **CAU** A37479-2

ENDEREÇO: RUA C **NÚMERO:** 847
QUADRA: 04 **LOTE:** 17
BAIRRO: CONDOMÍNIO VILLAGE BAHIA, JARDIM PARAÍSO **CIDADE:** LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BA

ALVARÁ: CONSTRUÇÃO

FINALIDADE DA OBRA: RESIDENCIAL

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 230.80 m²

Obs.:

A edifição que tem como finalidade o uso **RESIDENCIAL**, totalizando uma área construída de **230.8 m²**, além de estar em conformidade com a legislação municipal vigente, encontra-se de acordo com o(s) Alvará(s) de **CONSTRUÇÃO**, número(s) 14401 / 2019

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
Tabelionato de Nota e Protestos
Luis Eduardo Magalhães - BA

Divino Gustavo Ferreira Carias
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA.

CERTIDÃO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justica do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
3494.AB104588-7
MVCC6L2TIP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Passada a requerimento de pessoa interessada na forma como vai declarada:

Eu, **LUIZ FELIPE FERNANDES FLAUZINO LIMA**, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães – Bahia, Estado da Bahia, na forma da lei, etc…

Certifico e dou fé que revendo os livros deste cartório a meu cargo, nos mesmos verifiquei constar o registro da matricula **22.976,** referente ao imóvel rural O imóvel se compõe do **LOTE 17 QUADRA 04,** Quota de terreno de uso exclusivo de **526,6500m²** e quota de área comum de **235,9751m²**, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal de **0,8200%**, com as seguintes confrontações: 15,00m de Frente para a Rua C; 15,00m de Fundos confrontando com o lote 12 da Quadra 04; 35,11m do Lado Direito confrontando com o lote 16 da Quadra 04; e 35,11m do Lado Esquerdo confrontando com o lote 18 da Quadra 04, situado no **CONDOMINIO "VILLAGE BAHIA"** em Luís Eduardo Magalhães - BA **PROPRIETÁRIO: RCONSTRUÇÕES ACNT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 03.349.838/0001-83, estabelecida no SIA Centro Empresarial Trecho 3/4 - Lotes 625/695 Salas 104/106 Bloco "A" Fone: 61 3362-00664, Brasília - Distrito Federal. **REGISTRADA** Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2° Oficio de Barreiras – Bahia, no Livro "2" de Registro Geral sob n° **52.121** em 26 de janeiro de 2016.

CERTIFICO, ainda que para os fins do Art. 121, 'c', do Código de Normas de Serviços Extrajudiciais da Bahia, entre outros, que o referido imóvel encontra-se livre de ônus reais, legais convencionais tais como penhora, hipoteca arresto ou sequestro, ações reais pessoais e reipersecutórias até a presente data.

CERTIFICO, por fim, que o imóvel encontra-se livre com referência a protestos contra alienação ainda que parciais, até esta data.

Luís Eduardo Magalhães – Bahia, 23 de fevereiro de 2021.

Em obediência à portaria conjunta CGJ/CCI N°08/2020-GESEC e ao provimento 94 do CNJ, durante o período de Emergência em Saúde Pública e Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá o seu prazo contado em dobro, a partir da sua emissão.

LUIZ FELIPE FERNANDES FLAUZINO LIMA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães-BA
Luiz Felipe Fernandes Flauzino Lima
Escrevente Autorizado

Daje: **3494-002.107243**	Pedido: **036912**	
Emolumentos R$ 42,68 - Taxa de Fiscal R$ 30,31 - FECOM R$ 11,66 - Def. Pública R$ 1,13 - PGE R$ 1,70 - FMMPBA R$ 0,88		Total
		R$ 88,36
Certidão expedida às **17:03:05** horas do dia **24/02/2021** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.		

Telefone para contato:
(77) 3639-8054

Rua José Cardoso de Lima n°1230 Sala 02 Bairro Mimoso do Oeste 1
CEP 47.850-000 - Luís Eduardo Magalhães - BA