

VILLAGE BAHIA



*VENDE-SE CASA CONDOMÍNIO
04 SUÍTES + COZINHA GOURMET*

VILLAGE BAHIA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

IMÓVEL: CASA / RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA

ENDEREÇO: QUADRA 04 LOTE 17, CONDOMÍNIO VILLAGE BAHIA – LEM/BA

HABITE-SE: Nº 11443/2021

MATRÍCULA: Nº 22.976

ÁREA TERRENO: 526,65m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 230,80m²

VALOR DE VENDA: R\$ 1.890.000,00

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA COM GARAGEM COBERTA PARA DOIS CARROS, “04 (QUATRO) SUÍTES” SENDO UMA SUÍTE MASTER COM CLOSET, DEPOSITO, LIVING COM SALA DE JANTAR, “COZINHA GOURMET”, BANHEIRO SOCIAL, DISPENSA E ÁREA DE SERVIÇO, ÁGUA QUENTE NA COZINHA E NOS CHUVEIROS.

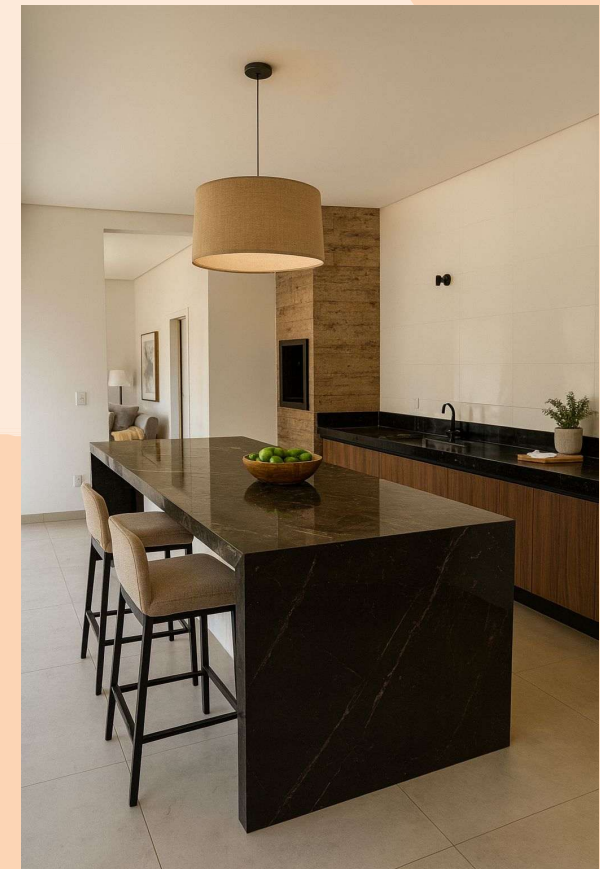
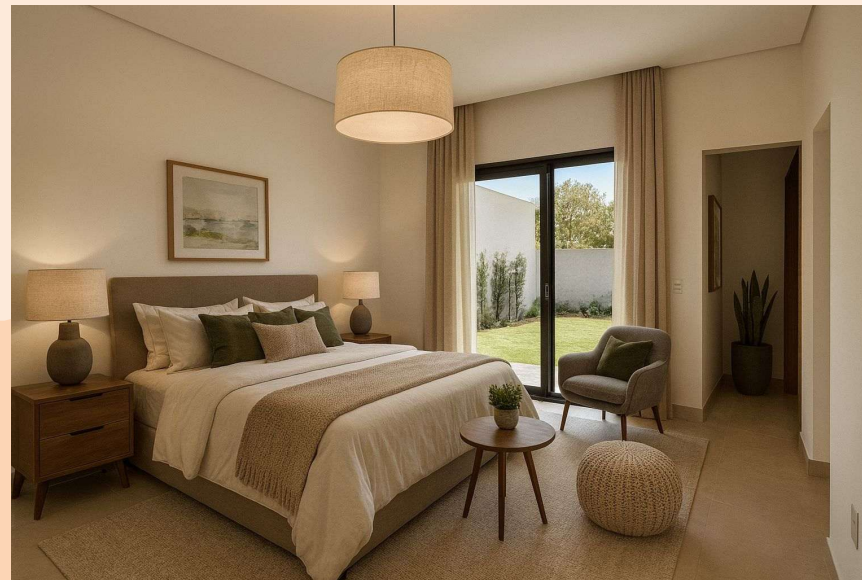
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: QUOTA DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 526,6500M² E QUOTA DE ÁREA COMUM DE 235,9751M², CABENDO-LHE, PORTANTO, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,8200%, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: 15,00M DE FRENTE PARA A RUA C; 15,00M DE FUNDOS CONFRONTANDO COM O LOTE 12 DA QUADRA 04; 35,11M DO LADO DIREITO CONFRONTANDO COM O LOTE 16 DA QUADRA 04; E 35,11 DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 18 DA QUADRA 04, SITUADO NO **CONDOMÍNIO “VILLAGE BAHIA”** NA CIDADE DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES – BA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB O Nº **22.976**, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES – BAHIA DE PROPRIEDADE DE CONSTRUÇÕES ACNT LTDA.

***CASA 100% CONCLUÍDA, PRONTA PRA MORAR, COM LIGAÇÃO DE ENERGIA E HABITE-SE
(COM REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS).***

ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO !!!

VILLAGE BAHIA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA COM GARAGEM COBERTA PARA DOIS CARROS, "04 (QUATRO) SUÍTES" SENDO UMA SUÍTE MASTER COM CLOSET, DEPOSITO, LIVING COM SALA DE JANTAR, "COZINHA GOURMET", BANHEIRO SOCIAL, DISPENSA E ÁREA DE SERVIÇO, ÁGUA QUENTE NA COZINHA E NOS CHUVEIROS.

VILLAGE BAHIA

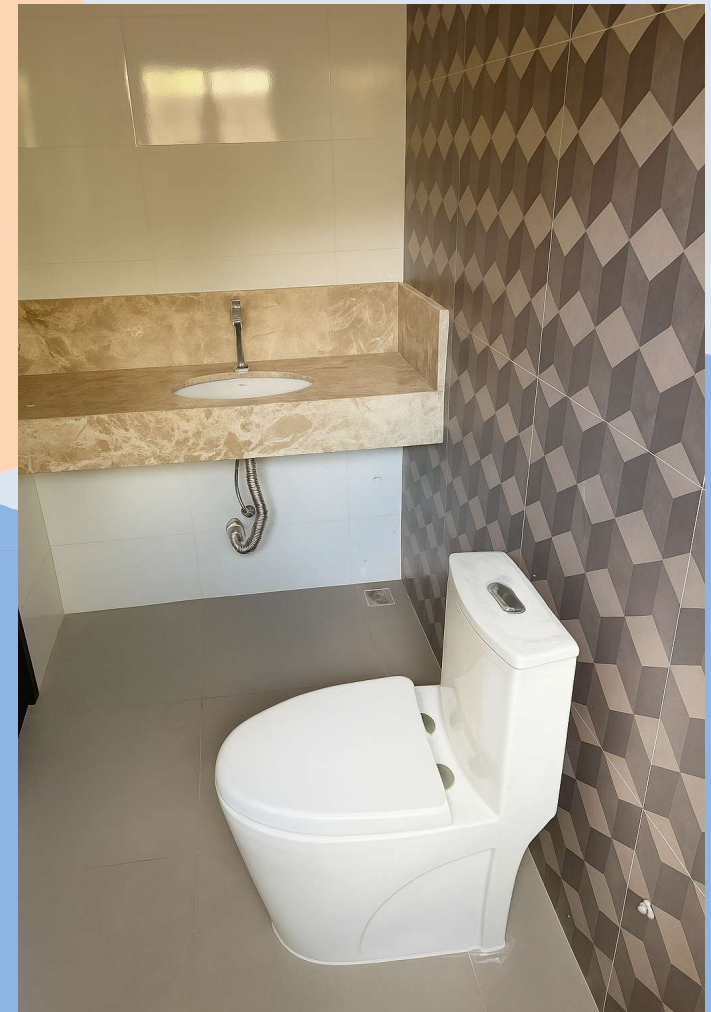
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

• **PRIVACIDADE E
CONFORTO**

• **QUARTOS
ESPAÇOSOS E
VENTILADOS**



• **SUÍTE MASTER
COM CLOSET**



CONSTRUÇÕES
ACNT

VILLAGE
BAHIA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



COZINHA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

“MAIOR PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA PARA RECEBER AMIGOS E FAMILIARES”

VILLAGE
BAHIA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



PORTAS E JANELAS DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
“ALTA DURABILIDADE, RESISTÊNCIA A INTEMPÉRIES E CORROSÃO (NÃO ENFERRUJA), COM MAIOR VEDAÇÃO E BAIXA MANUTENÇÃO”

VILLAGE BAHIA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

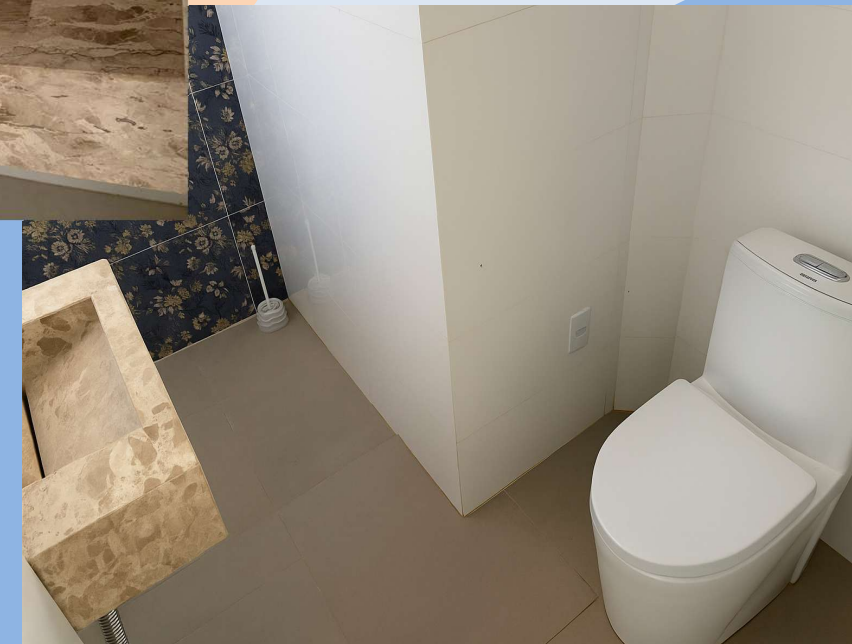
**VASO MONOBLOCO
EM TODOS OS BANHEIROS**

“DESIGN MODERNO E
IMPONENTE, REDUZ O RISCO DE
VAZAMENTOS E FACILITA A
LIMPEZA”

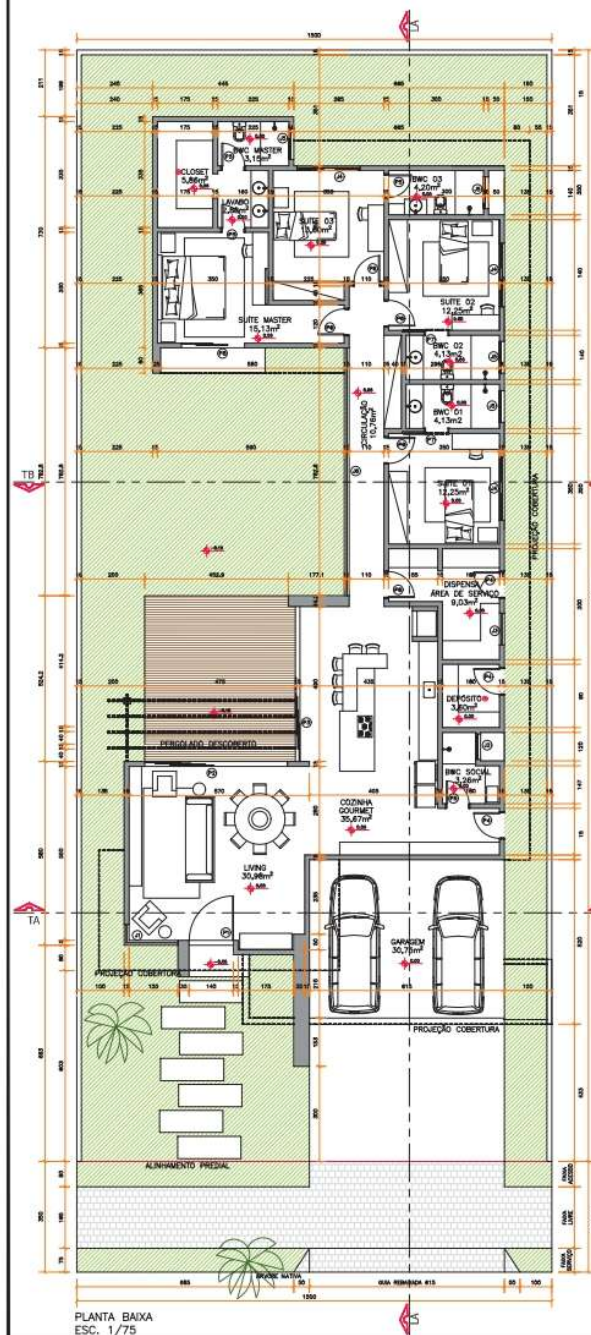


PIA ESCULPIDA NA PEDRA

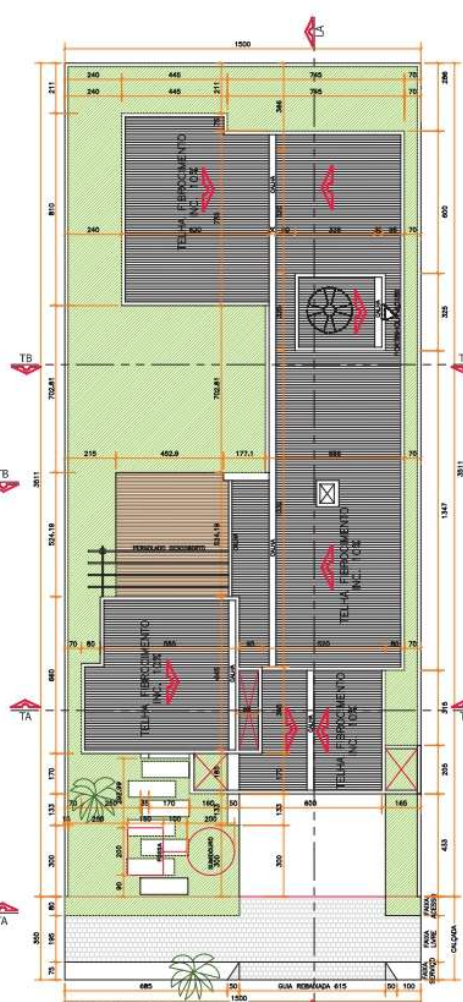
“ELEGANTE E MODERNA,
VALORIZA O AMBIENTE,
E DURABILIDADE DEVIDO AO
MATERIAL SER GRANITO”



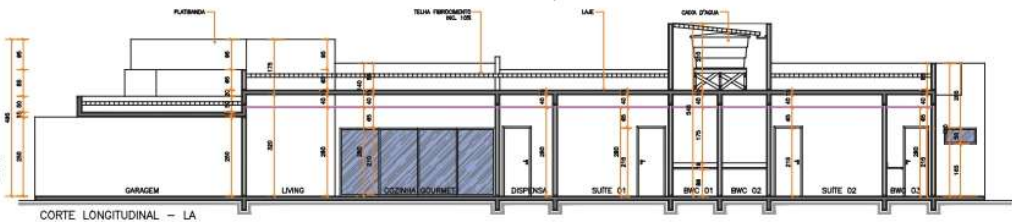
CONSTRUÇÕES
ACNT



PLANTA BAIXA
ESC. 1/75



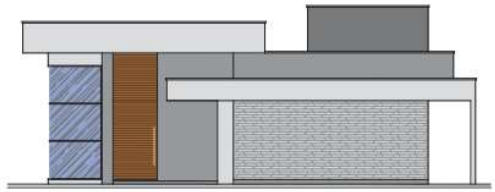
COBERTURA E IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/75



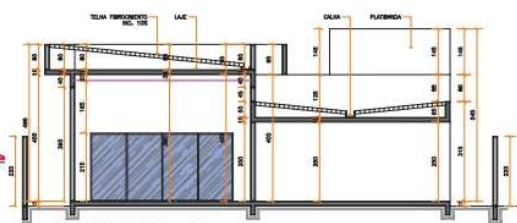
CORTE LONGITUDINAL - LA
ESC. 1/75

PORTAS								
COD.	QTD.	DESCRIÇÃO	LARG.	ALT.	PERÍM.	ÁREA	TIPO	LOCALIZAÇÃO
P1	1	MADEIRA	3,40	4,00	8,80m		FIXA + PIVOTANTE	LIVING
P2	1	VIDRO	4,50	2,15	9,48m		CORRER - 4 FOLHAS (ABERTURA LATERAL)	LIVING
P3	1	VIDRO	4,80	2,15	10,54m		CORRER - 4 FOLHAS (ABERTURA LATERAL)	COZINHA GOURMET
P4	3	ALUMÍNIO	0,80	2,15	1,72m		ABRIR	COZINHA GOURMET, DEPÓSITO, A. DE SERVIÇO
P5	4	ALUMÍNIO	0,70	2,15	1,51m		ABRIR	BWC SOCIAL, BWC MASTER, BWC 03 E LAVABO
P6	5	ALUMÍNIO	0,80	2,15	1,72m		ABRIR	SUITE 01 AO 03 E DISPENSA
P7	2	ALUMÍNIO	0,70	2,15	1,51m		CORRER	BWC 01 E 02
P8	1	ALUMÍNIO + VIDRO	3,00	2,15	4,35m		CORRER 2 FOLHAS	SUITE MASTER
- AMBIENTE COM VENTILAÇÃO FORÇADA POR EXAUSTOR								SUITE MASTER

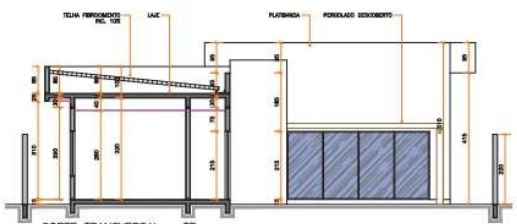
JANELAS								
COD.	QTD.	DESCRIÇÃO	LARG.	ALT.	PERÍM.	ÁREA	TIPO	LOCALIZAÇÃO
J1	1	VIDRO	3,20	3,60	7,92m		FIXA	LIVING
J2	1	ALUMÍNIO + VIDRO	0,80	0,80	1,15	0,48m	BASULANTE	BWC SOCIAL
J3	1	ALUMÍNIO + VIDRO	1,00	1,00	1,15	1,00m	CORRER - 2 FOLHAS	ÁREA DE SERVIÇO
J4	3	ALUMÍNIO + VIDRO	3,00	1,40	0,75	2,80m	CORRER - 4 FOLHAS (ABERTURA CENTRAL)	SUITE 01 A 03
J5	4	ALUMÍNIO + VIDRO	1,00	0,80	1,25	0,60m	BASULANTE	BWC 01 A 03 E BWC MASTER
J6	1	VIDRO	7,83	2,15	16,83m		FIXA	CIRCULAÇÃO



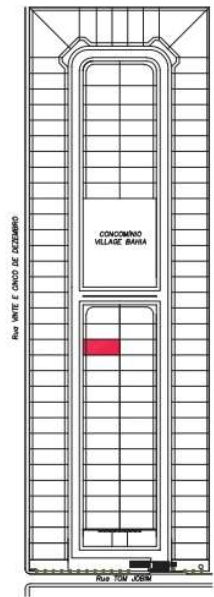
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/75



CORTE TRANSVERSAL - TA
ESC. 1/75



CORTE TRANSVERSAL - TB
ESC. 1/75



Um grande *privilégio*
digno do seu futuro.

Rede Elétrica,
lógica,
Iluminação e
telefone
subterrâneo.



VILLAGE
BAHIA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Mais segurança e qualidade à sua vida.

VENHA CONHECER

Diferenciais como ser o primeiro da cidade com rede elétrica subterrânea, infraestrutura de alto padrão e itens de lazer voltados a ampliar saúde e bem estar dos moradores, complementam-se com um dos pontos mais fortes do projeto, uma localização cada dia mais valorizada: Bairro Jardim Paraíso.

*Agende uma
visita!!!*



HÁ 30 anos realizando sonhos